

APROB,
PREȘEDINTE,
Ion MÎNZÎNĂ

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Ionel VOICA

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați- faza D.A.L.I . pentru obiectivul de investiții: ***Consolidare și reabilitare clădire Teatrul “Alexandru Davila” Pitești***

Prin adresa 1506/11.06.2026 înregistrată la Consiliul Județean Argeș cu nr.13622/11.06.2026, Teatrul Alexandru Davila transmite spre aprobare Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții ”***Consolidare și reabilitare clădire Teatrul “Alexandru Davila” Pitești***”.

Prin Hotărârea nr.416/30.10.2025, a fost aprobat Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții menționat, în urma creșterii cotei TVA de la 19% la 21% .

Solicitarea de actualizare a devizului general are la bază memoriul justificativ întocmit de proiectantul general S.C.Silvora Terra S.R.L., anexată documentației.

Potrivit proiectantului, valoarea aferentă Cap.4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap.4.5- Dotări, din cadrul devizului general aferent fazei DALI, a fost întocmit pe baza prețurilor orientative existente pe piața construcțiilor la momentul elaborării documentației, respectiv anul 2023.

În perioada 2023-2026 s-au înregistrat modificări semnificative ale prețurilor echipamentelor profesionale de scenă generate de:

- ✓ Creșterea costurilor de producție și a materiilor prime;
- ✓ Majorarea costurilor de transport internațional și logistică;
- ✓ Fluctuațiile cursului valutar pentru echipamentele importate din SUA și Uniunea Europeană;
- ✓ Actualizarea gamelor de produse și înlocuirea unor modele existente cu echipamente de generație nouă, cu performanțe tehnice superioare;
- ✓ Creșterea costurilor aferente serviciilor de instalare, punere în funcțiune, programare și instruire.

În vederea fundamentării valorilor actualizate, proiectantul a solicitat și a analizat oferte de preț de la furnizori specializați în echipamente scenotehnice, iluminat profesional, sonorizare și sisteme de control. Conform ofertei financiare actualizate din luna mai 2026, valoarea totală a sistemelor de iluminat, sonorizare, mecanică de scenă și intercom este de 7.439.595,55 lei (fără TVA).

Oferta financiară actualizată este structurată pe patru sisteme principale, astfel:

A. Sistem Iluminat – 2.373.946,30 lei fără TVA, cuprinzând proiectoare inteligente, console de control DMX și accesorii aferente;

B. Sistem Sonorizare – 1.352.334,50 lei fără TVA, incluzând boxe line-array pasive, subwoofere, amplificatoare cu DSP, mixer digital și sisteme wireless profesionale;

C. Sistem Mecanică de Scenă – 3.645.895,00 lei fără TVA, compus din bare motorizate pentru lumini și decoruri, sistem de control și distribuție, cortine, pantaloni și arlechini mobili;

D. Sistem Intercom – 67.419,75 lei fără TVA, incluzând stații wireless, beltpack-uri și amplificatoare de linie 100V.

Valoarea totală A+B+C+D este de 7.439.595,55 lei fără TVA, respectiv 9.001.910,61 lei cu TVA (21%).

Majorarea valorii Subcap.4.5 – Dotări nu reprezintă o modificare arbitrară a investiției, ci rezultă din:

- (1) actualizarea prețurilor la nivelul pieței anului 2026;
- (2) actualizarea specificațiilor tehnice ale echipamentelor, urmare a înlocuirii unor modele cu echipamente de generație nouă;
- (3) includerea costurilor reale de transport, montaj, punere în funcțiune și instruire;
- (4) necesitatea asigurării compatibilității și funcționării integrate a tuturor sistemelor scenice.

Valoarea aprobată inițial a Cap.4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap.4.5 - Dotări, din devizul general, este 7.844.750,00 lei, iar valoarea actualizată este 8.014.595,55 lei (fără TVA): 7.439.595,55 lei valoare dotări + 575.000 lei valoare inițială scaune, astfel valoarea crește cu 169.845,60 lei (fără TVA).

Conform **Devizului general inițial** - faza DALI, valoarea totală a obiectivului de investiții este următoarea:

1. Valoarea totală (inclusiv TVA): 52.377.145,48 lei,
din care Construcții + Montaj(C+M): 19.599.339,45 lei
2. Valoarea totală (fără TVA): 43.322.282,97 lei
din care Construcții + montaj (C+M)): 16.197.801,20 lei

Având în vedere **necesitatea actualizării Devizului General**, se solicită aprobarea acestuia cu următoarele valori:

1.Valoarea totală(inclusiv TVA): 52.644.312,53 lei
din care
Construcții + Montaj(C+M) : 19.599.339, 45 lei

2.Valoarea totală(fără TVA): 43.543.082,19 lei
din care
Construcții + montaj (C+M) : 16.197.801,00 lei

Astfel, valoarea totală a obiectivului de investiții **crește cu 267.167,10 lei (TVA inclus)** .

Față de cele prezentate, considerăm că Proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați -faza D.A.L.I. pentru obiectivul

de investiție: *Consolidare și reabilitare clădire Teatrul “Alexandru Davila” Pitești* este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice ale aparatului de specialitate, sens în care vă supunem spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre alăturat, în temeiul art. 173 alin. 3 lit. f, alin.5 lit.d, art. 182 alin. 1, coroborat cu art. 196, alin. 1 lit.a) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor *Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, actualizată.

**Director Executiv,
Alin STOICEA**

**Director Executiv,
Carmen MOCANU**

**Director Executiv
Alisa Ciobanu**

**ȘEF SERVICIU,
Tatiana TODERICI**

Consilier juridic
Robert Ciortan

Red.
Insp.superior
Stefania ISTOCESCU

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

Consolidare și reabilitare clădire Teatrul “Alexandru Davila” Pitești

	Lei fără TVA	Lei cu TVA
Valoarea totală a investiției:	43.543.082,19	52.644.312,53
Din care:C+M	16.197.801,20	19.599.339,45